|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.13** | | **Количество квартир:** | **216** | | **Полезная площадь:** | **11235,6** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 124036 | 38910 | 30259 | 71180 | 0 | 83115 | | **Доп. текущий ремонт** | | 190803 | 134773 | 156826 | 78100 | 0 | 269529 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 79972 | 0 | 29218 | 0 | 0 | 109190 | | **Содержание** | | -284167 | 2442403 | 2539140 | 2481630 | 0 | -226657 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 243669 | 243669 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 29843 | 29843 | | 1.3 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 2026 | 2026 | | 1.4 | Дератизация | руб. | 1404 | 1404 | | 1.5 | Корректировка (обслуживание приборов учета) | руб. | -2578 | -2578 | | 1.6 | Механизированная уборка | руб. | 10552 | 10552 | | 1.7 | Обслуживание лифтов | руб. | 305375 | 305375 | | 1.8 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.9 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1279 | 1279 | | 1.10 | Подготовка справки об объекте недвижимости после проведения работ по капитальному ремонту | руб. | 5000 | 5000 | | 1.11 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 459041 | 459041 | | 1.12 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 418135 | 418135 | | 1.13 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 201721 | 201721 | | 1.14 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 287575 | 287575 | | 1.15 | Уборка лестничных клеток | руб. | 243994 | 243994 | | 1.16 | Уборка мусоропровода | руб. | 246274 | 246274 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2481630** | | **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Дополнительный текущий ремонт** | | | | | | 2.1 | Закрытие вентиляционных продухов | руб. | 50000 | 50000 | | 2.2 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 21000 | 21000 | | 2.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 7100 | 7100 | | Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **78100** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Закрытие вентиляционных продухов | руб. | 40000 | 40000 | | 3.2 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 27289 | 27289 | | 3.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 3891 | 3891 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **71180** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |