|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.13** |
| **Количество квартир:** | **216** |
| **Полезная площадь:** | **11235,6** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 124036 | 38910 | 30259 | 71180 | 0 | 83115 |
| **Доп. текущий ремонт** | 190803 | 134773 | 156826 | 78100 | 0 | 269529 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 79972 | 0 | 29218 | 0 | 0 | 109190 |
| **Содержание** | -284167 | 2442403 | 2539140 | 2481630 | 0 | -226657 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 243669 | 243669 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 29843 | 29843 |
| 1.3 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 2026 | 2026 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 1404 | 1404 |
| 1.5 | Корректировка (обслуживание приборов учета) | руб. | -2578 | -2578 |
| 1.6 | Механизированная уборка | руб. | 10552 | 10552 |
| 1.7 | Обслуживание лифтов | руб. | 305375 | 305375 |
| 1.8 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.9 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1279 | 1279 |
| 1.10 | Подготовка справки об объекте недвижимости после проведения работ по капитальному ремонту | руб. | 5000 | 5000 |
| 1.11 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 459041 | 459041 |
| 1.12 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 418135 | 418135 |
| 1.13 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 201721 | 201721 |
| 1.14 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 287575 | 287575 |
| 1.15 | Уборка лестничных клеток | руб. | 243994 | 243994 |
| 1.16 | Уборка мусоропровода | руб. | 246274 | 246274 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2481630** |
| **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** |
| **Дополнительный текущий ремонт** |
| 2.1 | Закрытие вентиляционных продухов | руб. | 50000 | 50000 |
| 2.2 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 21000 | 21000 |
| 2.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 7100 | 7100 |
| Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **78100** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Закрытие вентиляционных продухов | руб. | 40000 | 40000 |
| 3.2 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 27289 | 27289 |
| 3.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 3891 | 3891 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **71180** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |